



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

סימוכין: 00016612



מדינת ישראל
הרשות לשירותים ציבוריים חשמל

רישיון מותנה להקמת מתקן יצור בטכנולוגיה סולארית הגדול מ- KW 50 המתחבר לרשת החלוקה

לחברת **XXXXXX** בע"מ – מיקום המתקן
חיבור למתח נמוך

יום _____ תשע"ב
בדצמבר 2012 _____

תוכן עניינים

3	חלק א': כללי
3.....	1. פרטי בעל הרישיון המותנה
3.....	2. פרטים טכניים אודות המתקן לייצור חשמל נשוא הרישיון המותנה
3.....	3. זהות מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה
3.....	4. הגדרות
4.....	5. פרשנות
5	חלק ב': הרישיון המותנה – היקפו, תוקפו וביטולו
5.....	6. היקף הרישיון המותנה ומטרתו
5.....	7. תקופת הרישיון המותנה
5.....	8. שינוי תנאי הרישיון המותנה
6.....	9. ביטול הרישיון המותנה או התלייתו ומינוי חליף לבעל הרישיון
6	חלק ג': בעלות, נכסים ואמצעי שליטה
6.....	10. איסור העברת הרישיון המותנה
6.....	11. הגבלות על שעבוד נכסים או זכויות של בעל הרישיון המותנה או שינוי מבני בבעל רישיון
7.....	12. העברה או שעבוד של שליטה או אמצעי שליטה בבעל הרישיון
7.....	13. עמידה בהוראות הדין
7.....	14. איסור ניגוד עניינים
7	חלק ד': אבני דרך לקיום הרישיון המותנה
7.....	15. חובות ואבני דרך לרישיון המותנה
9.....	16. שינוי תוכניות בזמן ההקמה
9.....	17. דוחות עמידה בשלבי הביצוע ולוחות הזמנים
9.....	18. תנאי כשירות והפעלה
10	חלק ה': רישיונות ייצור והספקה
10.....	19. רישיון ייצור
10.....	20. עיקרי תנאי רישיון הייצור
11.....	21. העדר בלעדיות
11	חלק ו': דיווח, אכיפה ופיקוח על בעלי רישיונות
11.....	22. כללי
12.....	23. חובת הגשת דו"חות
12	חלק ז': שונות
12.....	24. שמירת אחריות
12.....	25. פטור מאחריות המדינה
12.....	26. כפיפות לדין
12.....	27. הפרת הדין
12.....	28. אגרה
12.....	29. נספחים
13.....	30. אופן משלוח הודעה

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

רישיון מותנה להקמת מתקן ייצור בטכנולוגיה סולארית לחברת XXXXXXXX בע"מ -
מיקום המתקן, מס' רישיון YYYYY-YY-Y-YYYY

בתוקף סמכותה לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996, מעניקה בזה הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל רישיון מותנה להקמת מתקן לייצור חשמל בטכנולוגיה סולארית לחברת XXXXXX - [מיקום המתקן] (להלן - בעל הרישיון המותנה), על פי התנאים שלהלן:

חלק א': כללי

1. פרטי בעל הרישיון המותנה

- 1.1 שם השותפות/החברה - XXXXXXXX בע"מ;
- 1.2 מס' השותפות/החברה - SSSSSSS;
- 1.3 כתובת - [רחוב, שם ישוב מיקוד XXXXXX];
- 1.4 טלפון - XXXXXXXX-X0;
- 1.5 פקס - XXXXXXXX-X0;
- 1.6 דוא"ל - XX.XX.XXXXX@XXX;

2. פרטים טכניים אודות המתקן לייצור חשמל נשוא הרישיון המותנה

- 2.1 הספק מותקן - MW X.XX.
- 2.2 גודל חיבור לרשת - MVA X.XX, חיבור מתח נמוך 0.4 KV.
- 2.3 הגדרת המתקן נשוא הרישיון המותנה - מתקן סולארי.
- 2.4 טכנולוגית המתקן - ייצור חשמל על ידי ניצול חום וואו אור השמש ללא כל שימוש בדלקים פוסיליים.
- 2.5 תיאור ומיקום מתקן הייצור - כמפורט בנספח ב' לרישיון זה.

3. זהות מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה

מחזיקי אמצעי השליטה בבעל הרישיון המותנה - כמפורט בנספח א' לרישיון זה.

4. הגדרות

"אישור תעריף"/"אישור תעריפי" - כהגדרתו באמות המידה, בהתאמות המחויבות מטכנולוגיית המתקן.
"אישור תעריף מותנה" - אישור תעריף מותנה בזמן ובתוקפו של הרישיון המותנה.
"אמות המידה" - אמות המידה שקובעת הרשות, כפי תוקפן מעת לעת;
"גורם מדרג" - חברה בעלת ניסיון בדירוג חברות ופרויקטים כדוגמת חברת "מעלות" או חברת "מדרוג", או חברת דירוג בינלאומית כגון:
א. Fitch, INC;
ב. Moody's Investors Service;
ג. Standard & Poor's;
"גורם מממן" - אחד מאלה:
א. תאגיד בנקאי או תאגיד עזר, כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981;

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

ב. הגופים האלה הפועלים כדין בישראל: חברות ביטוח, קופות גמל, קופות תגמולים, קרנות וכל סוג של משקיע הקבוע בתוספת הראשונה של חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968;

ג. תאגיד בנקאי בחוץ לארץ הפועל לפי רישיון כדין או חברה הנשלטת בידו וכן חברת ביטוח זרה או חברה הנשלטת בידיה או מוסד כספי בחוץ לארץ המקבל פיקדונות מהציבור, המדורגים בדירוג "A" לפחות או בדירוג מקביל מחברת דירוג, כהגדרתה ברישיון זה, וכן הבנקים לפיתוח הבין-לאומיים האלה: EBRD, EIB, ADDB, ASDB, IADB, IBRD.

"הדו"ח" – דיווח על ההתקדמות בביצוע אבני הדרך כמפורט בסעיף 17 לרישיון זה;

"החוק" – חוק משק החשמל, התשנ"ו - 1996;

"המנהל" - מנהל מינהל החשמל במשרד התשתיות הלאומיות;

"המשרד" – משרד התשתיות הלאומיות;

"הרשות" – הרשות לשירותים ציבוריים - חשמל;

"הרישיון המותנה" – רישיון מותנה זה כמשמעותו בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל הרישיון) תשנ"ח (1997); כללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), תש"ס – 2000.

"התקנות" – תקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח – 1997 ו/או כללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני) התש"ן - 2000;

"חוב בכיר" - הלוואה או העמדת אמצעים מימוניים לבעל הרישיון המותנה, הניתנת ע"י גוף שאינו מחזיק באמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה ואשר הינה על פי תנאיה עדיפה וקודמת על כל התחייבות פיננסית אחרת או הלוואה של בעל הרישיון המותנה;

"מממני החוב הבכיר" - גורם מממן שהוא צד להסכמי המימון לחוב הבכיר, למעט בעל הרישיון המותנה ו/או מי מטעמו ו/או גוף המחזיק באמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה;

"מנהל המערכת" - בעל רישיון לניהול מערכת; עד מתן רישיון כאמור, חברת החשמל לישראל משמשת, בין השאר, כספק שירות חיוני המופקד על ניהול המערכת.

"הוכחת סגירה פיננסית" - לרבות כל אחד מאלה:

א. במקרה של מימון עצמי מלא של הקמת מתקן הייצור - הצגת דוחות כספיים של החברה בעלת המותנה המעידים על קיום אמצעים כספיים בהיקף המאפשר מימון מלא של הקמת המתקן ותפעולו, וכן החלטה של הגופים המחייבים בחברה המעידה על התחייבות בלתי חוזרת של החברה להעמדת כל ההון הנדרש למימון הקמת תחנת הכוח נשוא הרישיון המותנה, לאחר שמולאו לפחות כל התנאים המפורטים בנספח ה' לרישיון;

ב. בכל מקרה אחר - הצגת כל הסכמי המימון החתומים הנדרשים לשם מימון הקמת המתקן, בין בעל הרישיון המותנה לבין גורמים מממנים, וקיום כל התנאים המוקדמים לתחילת העמדת המימון מכוחם לרבות התנאים המפורטים בנספח ה' ברישיון, למעט קבלת האישור התעריפי.

ג. במקרה של מימון משולב - הצגת כל המסמכים הנדרשים בסעיף קטן (א) ובסעיף קטן (ב) לעיל.

"שווי מתקן הייצור" לצורך רישיון זה - \$3700 (דולר של ארצות הברית) לכל קילוואט מותקן.

5. פרשנות

5.1. ברישיון זה תהיה למלים ולביטויים שלהלן המשמעות הרשומה בצדם, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

5.2. מילים וביטויים ברישיון, ככל שלא הוגדרו בסעיף 4 או במקום אחר ברישיון, תהא משמעותם כאמור בחוק, בתקנות שהותקנו לפי החוק, באמות המידה או בחוק הפרשנות, התשמ"א - 1981, אלא אם כן משתמע מלשון הכתוב או מהקשרו מובן אחר.

5.3. כותרות הסעיפים ברישיון זה הובאו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי הרישיון המותנה.

- 5.4. בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה מהוראות הרישיון המותנה, לרבות סתירה לכאורה לעומת רישיונות אחרים שניתנו לבעל הרישיון, תיקבע פרשנות ההוראה או יוכרע יישוב הסתירה כאמור על פי כל דין, לאחר שניתנה לבעל הרישיון הזדמנות נאותה להשמיע את טענותיו.
- 5.5. ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי ברישיון יחולו רק לגבי אותו תנאי או חלקו, לפי העניין, ואין בהם לכשעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של הרישיון המותנה או של תנאי אחר בו, אלא אם כן מתחייבת מן הביטול או הבטלות משמעות אחרת.

חלק ב': הרישיון המותנה – היקפו, תוקפו וביטולו

6. היקף הרישיון המותנה ומטרתו

- 6.1. בעל הרישיון המותנה יקים את מתקן הייצור נשוא רישיון זה תוך עמידה בתנאים ובמועדים הקבועים באבני הדרך המפורטות בסעיף 15 לרישיון, הכול בכפוף להוראות הרישיון ותנאיו.
- 6.2. בעל הרישיון המותנה יבצע את כל הפעולות הנדרשות לשם הקמת המתקן בלוחות הזמנים ובתנאים המפורטים ברישיון מותנה זה, ויסיים ביצוע בדיקות הקבלה באופן שיאפשר תחילת הפעלה מסחרית של המתקן, בכפוף לקבלת רישיון ייצור.

7. תקופת הרישיון המותנה

- 7.1. רישיון מותנה זה ייכנס לתוקפו ביום מתן אישור השר, ותוקפו לארבעים ושניים (42) חודשים ממועד אישור השר (להלן – תקופת הרישיון המותנה), בכפוף לעמידת בעל הרישיון המותנה בתנאים ובהוראות רישיון מותנה זה.
- 7.2. הרשות רשאית, באישור השר, להאריך את התקופות ברישיון בכפוף להוראות סעיף 2א לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), תש"ס - 2000, וזאת אם התקיימו התנאים הבאים במצטבר:
- א. בעל הרישיון המותנה פנה לרשות בכתב בבקשה להארכה כאמור, מיד כשנודע לו כי לא יוכל לעמוד במועד הקבוע באבן הדרך הרלוונטית ולא יאוחר משישים יום (60) לפני מועד אבן הדרך הרלוונטית.
- ב. בעל הרישיון המותנה המציא, תוך תקופה שתיקבע ובאופן שיקבע, כל ידיעה ומסמך שהרשות דרשה, לרבות השלמת הדו"ח או כל נתון שלא נכלל בו וכל מסמך לצורך אימות הנתונים שמסר בעל הרישיון.
- ג. בכפוף לדרישת הרשות, הופיע בעל הרישיון המותנה בפני הרשות והשיב על שאלות או הציג מסמכים שברשותו הנוגעים לנתונים שהעביר לרשות.

8. שינוי תנאי הרישיון המותנה

- 8.1. הרשות רשאית, באישור השר, לשנות את תנאי הרישיון המותנה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם, בין היתר ומבלי לגרוע מהוראת סעיף 9 לחוק, אם התקיים אחד מאלה:
- א. חל שינוי במידת התאמתו של בעל הרישיון המותנה, שאינו מצדיק ביטול הרישיון, לעמוד בתנאים או לבצע את הפעולות והשירותים נשוא הרישיון המותנה.
- ב. נדרש שינוי בתנאי הרישיון המותנה בשל שינויים במשק החשמל.
- ג. נדרש שינוי בתנאי הרישיון המותנה כדי להבטיח תחרות בתחום החשמל.
- ד. שינויים שחלו בטכנולוגיה נשוא הרישיון המותנה מחייבים שינוי הרישיון המותנה.
- 8.2. הודעה מנומקת על הכוונה לשנות תנאי מהתנאים המופיעים ברישיון המותנה תישלח לבעל הרישיון המותנה ולמנהל בכתב שישים (60) יום לפני הכוונה לבצע את השינוי. שינוי תנאי

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתחם נמוד

הרישיון המותנה ייעשה לאחר שנתנה הרשות לבעל הרישיון המותנה הזדמנות להשמיע את טענותיו ביחס לשינוי המבוקש בתנאי הרישיון המותנה.

9. ביטול הרישיון המותנה או התלייתו ומינוי חליף לבעל הרישיון

- 9.1. מבלי לגרוע מהאמור בהוראות סעיף 9 לחוק, רשאית הרשות לבטל את הרישיון המותנה, או להתלותו לפני תום תקופתו בכל אחד מן המקרים המפורטים בסעיף 9 לחוק, או בכל אחד מהמקרים הבאים:
- א. בעל הרישיון המותנה סירב למסור לרשות או למי מטעמה מידע או מסמך שנדרש לגלותו, ואשר היה חייב לגלותו מכוח הוראות רישיון זה או על פי דין, או שבעל הרישיון מסר מידע כוזב לרשות או מי מטעמה.
 - ב. בעל הרישיון המותנה לא קיים את הוראות החוק, התקנות, הכללים, אמות המידה או לא עמד בתנאי רישיון זה או בתנאי הכשירות לקבלת רישיון זה.
 - ג. מונה כונס נכסים או מפרק זמני לחברה בעלת הרישיון המותנה, ניתן צו לפירוקה או שהחברה החליטה על פירוק מרצון.
 - ד. בעל הרישיון המותנה לא העמיד ערבויות כנדרש במהלך תקופת תוקפו של רישיון זה או לא שילם תשלום או אגרה כמחויב על פי החוק.
 - ה. התקיימו בבעל הרישיון המותנה סייגים למתן הרישיון לפי הוראות סעיף 6 לחוק או סעיף 32 לתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח-1997.
- 9.2. התקיימו התנאים האמורים בתקנה 29א לתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), התשנ"ח-1997 לעניין ההליכים טרם ביטול הרישיון המותנה, יתקיימו ההליכים לעניין מינוי חליף לבעל הרישיון בהתאם להוראות התקנות.
- 9.3. הודעה מנומקת בכתב על הכוונה לבטל את הרישיון המותנה או להתלותו תישלח לבעל הרישיון המותנה ולמנהל. ביטול או התלייה כאמור ייעשו לאחר שנתנה הרשות לבעל הרישיון המותנה הזדמנות להשמיע את טענותיו בפני הרשות.

חלק ג': בעלות, נכסים ואמצעי שליטה

10. איסור העברת הרישיון המותנה

הרישיון המותנה כולו או חלקו, אינו ניתן להעברה, לשעבוד או לעיקול, במישרין או בעקיפין, ללא אישור מראש של השר. היה בהעברה זו משום שינוי תנאי הרישיון או משום מתן רישיון חדש או עניין אחר הדורש את אישור הרשות, יידרש גם אישור הרשות.

11. הגבלות על שעבוד נכסים או זכויות של בעל הרישיון המותנה או שינוי מבני בבעל

רישיון

- 11.1. בעל הרישיון המותנה אינו רשאי למכור, להשכיר או לשעבד נכס מהנכסים המשמשים לביצוע הרישיון (להלן - נכסי הרישיון) או זכויות הנובעות מכוח הרישיון, אלא אם ניתן לכך אישור מראש של השר ובהתאם לתנאים שיקבעו באישור.
- 11.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 11.1, יהא רשאי בעל הרישיון המותנה לבקש מהשר ליתן את הסכמתו להקניית זכויות הנובעות מכוח הרישיון או זכויות בנכס מנכסי הרישיון לצד שלישי. במסגרת בחינת בקשה כאמור, יבחן השר, בין היתר, אם בהיענות לבקשה כאמור לא תהיה פגיעה כלשהי במתן השירותים לפי רישיון זה, כל עוד בעל הרישיון חייב ליתן שירותים אלה על פי הוראות רישיון זה.
- 11.3. שינוי או ארגון מחדש בבעל הרישיון המותנה, לרבות מיזוג, פיצול, פשרה, הסדר או פירוק מרצון, טעונים אישור השר.

12. העברה או שעבוד של שליטה או אמצעי שליטה בבעל הרישיון

- 12.1. לא תועבר שליטה, בבעל הרישיון המותנה אלא באישור השר. היה בהעברה או בשעבוד אמצעי שליטה משום שינוי תנאי הרישיון המותנה או משום מתן רישיון חדש או עניין אחר הדורש את אישור הרשות, יידרש גם אישור הרשות.
- 12.2. בעל הרישיון המותנה ידווח לרשות על כל שינוי בזהות בעלי העניין בבעל הרישיון, תוך מתן פירוט לשינוי באמצעי השליטה. מובהר כי לא יידרש אישור השר לביצוע העברות על ידי מי שאינו בעל עניין ואשר לא יהפוך כתוצאה מביצוע העסקה לבעל עניין.

13. עמידה בהוראות הדין

בעל הרישיון המותנה או מחזיק אמצעי שליטה בו יעמדו בהוראות החוק ויתר הוראות הדין, לרבות לעניין הגבלות על החזקת רישיונות נוספים ואמצעי שליטה בבעל רישיון נוסף.

14. איסור ניגוד עניינים

מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעל הרישיון המותנה, נושא משרה או בעל עניין בבעל הרישיון המותנה לא יהיו צד לכלל הסכם, הסדר או הבנה כלשהי עם בעל רישיון אחר או עם נושא משרה בו, או עם בעל עניין בבעל רישיון אחר או בבעל רישיון מותנה אחר או עם כל אדם אחר אשר יש בהם כדי לפגוע בתחרות במשק החשמל, אלא באישור הרשות והשר.

חלק ד': אבני דרך לקיום הרישיון המותנה

15. חובות ואבני דרך לרישיון המותנה

- הרישיון המותנה מוענק בכפוף לקיום התנאים הבאים במצטבר:
- 15.1. הקמת המתקן ותבצע בהתאם לנספח ב' לרישיון המותנה.
- 15.2.

- א. בעל הרישיון המותנה מתחייב להעמיד, בהתאם לס"ק (ב) להלן וכתנאי לתוקף הרישיון המותנה, הון עצמי, כהגדרת מונח זה בתקנות משק החשמל (תנאים ונהלים למתן רישיון וחובות בעל רישיון), תשנ"ח-1997, לצורך הוכחת יכולת כספית בשיעור שלא יפחת מהנדרש בתקנה 20 לתקנות אלה, הכל כמפורט בכתבי ההתחייבות להעמדת הון עצמי המצורפים כנספח ג' לרישיון.
- ב. בעל הרישיון המותנה יוכיח את קיום דרישת ההון העצמי לעניין תנאי היכולת הכספית באחת משתי האפשרויות הבאות לפי בחירתו: (1) בעל הרישיון המותנה יעמיד בפועל לטובת הפרויקט, הון עצמי בשיעורו המלא הנדרש בדין עד לא יאוחר ממועד הסגירה הפיננסית. (2) בעל הרישיון המותנה יעמיד בפועל לטובת הפרויקט הון עצמי לשיעורין במהלך תקופת הרישיון המותנה, החל ממועד הסגירה הפיננסית ועד למועד קבלת רישיון הייצור הקבוע, בהתאם להיקפים ולמועדים המפורטים בס"ק (ד) להלן ולתנאים המפורטים בס"ק (ה) להלן.
- ג. בעל הרישיון המותנה יחתום על כתבי ההתחייבות המתאימים להעמדת הון עצמי אשר יצורפו כנספח לרישיון וכתנאי לתקפו.
- ד. בעל הרישיון המותנה יהיה רשאי להציג הון עצמי לשיעורין, בהתאם להיקפים ולמועדים המפורטים בנספח ההתחייבות להעמדת הון לרישיון.
- ה. בעל רישיון מותנה אשר בחר באפשרות הזרמת ההון העצמי לשיעורין במהלך תקופת הרישיון המותנה המתוארת בס"ק (ב) לעיל מתחייב בזאת לפעול כמפורט להלן: (1) להציג בפני הרשות, במועד הסגירה הפיננסית וכתנאי לאישור הרשות בדבר עמידת היצרן באבן דרך זו, התחייבות כי החל ממועד הסגירה הפיננסית ועד למועד קבלת רישיון הייצור הקבוע, היקף ההון העצמי אשר יושקע על ידו בפרויקט יהיה בשיעור

כפי האמור בנספח לרישיון. (2) להוכיח להנחת דעתה של הרשות: (I) כי ההתחייבות מטעם בעל רישיון הייצור המותנה ששיעור השקעת הון העצמי בפרויקט, היא לפחות בהיקפים ובמועדים המופיעים בנספח לוח הזרמות ההון העצמי לרישיון, עולה בקנה אחד עם האמור בהסכם המימון אשר נכרת על ידו בקשר עם הפרויקט (להלן: "הסכם המימון"). (II) כי היקף השקעת ההון העצמי, במהלך תקופת רישיון הייצור המותנה, כפי המפורט בהסכם המימון, לא יפחת או ישונה לשיעור שהוא פחות מההיקפים והמועדים כאמור בנספח לוח הזרמות ההון העצמי לרישיון (III) כי הועמדו לטובת הגורם המממן בהסכמי המימון, באופן בלתי מותנה ובלתי חוזר, הבטוחות הנדרשות על ידי בעל הרישיון ו/או בעלי המניות מטעמו לצורך אכיפת ההתחייבות בהסכם כאמור להזרים את מלוא ההון העצמי הנדרש לבעל הרישיון לצורך ביצוע הפרויקט, במהלך תקופת ההקמה, והכל לפחות בהיקפים ובמועדים המופיעים בנספח לוח הזרמות ההון העצמי לרישיון. (IV) להגיש לרשות, אחת לרבעון, אישור רו"ח המאשר את הזרמת ההון העצמי כנדרש על פי ההתחייבות להעמדת הון עצמי המצורפת. כן מתחייב בעל הרישיון המותנה לדווח לרשות – פעם בשנה ולא יאוחר מחודש מיום פרסום הדוחות הכספיים – על קיום התחייבות זו בצירוף דוחות כספיים מבוקרים של החברה בעלת הרישיון המותנה, המביאים לידי ביטוי הזרמה זו, שתבוקר על ידי הצוות המקצועי ברשות.

1. יובהר, כי אי עמידת בעל הרישיון באחד או יותר מהתנאים המפורטים לעיל לעניין היקף ההון העצמי או לעניין לוח הזרמות ההון העצמי תביא לביטול הרישיון המותנה בכפוף למתן אפשרות לבעל הרישיון להשמיע טענותיו טרם ביטול הרישיון.

2. מובהר בזה כי האמור בסעיף זה לא יחול במקרה ואי עמידה באבני הדרך נגרמה כתוצאה מהתרחשות מקרה כוח עליון מעכב ו/או אירוע ביטוחי כהגדרתם באמות המידה.

15.3. הקמת המתקן תיעשה תוך עמידה בדרישות חוק משק החשמל, התשנ"ו – 1996 ותקנותיו, חוק החשמל התש"ד – 1954 ותקנותיו ובהוראות כל דין, לרבות אמות המידה הנקבעות על ידי הרשות, דיני איכות הסביבה, כפי שיהיו בתוקף במהלך כל תקופת הרישיון המותנה.

15.4. עמידה בדרישות אבטחת מידע ואבטחה פיזית של יחידות הייצור, בהתאם להנחיות קב"ט המשרד לעניין זה.

15.5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין, בעל הרישיון המותנה יעמוד בדרישות הביטוחיות ויכין תכנית לניהול סיכונים כנדרש בתוספות הרביעית והחמישית לתקנות ובאמות המידה הרלוונטיות.

15.6. בעל הרישיון המותנה ימציא לרשות, בתוך שנים עשר (12) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף, דירוג ראשוני לפרויקט ברמת דירוג שאינה נופלת מדרוג A – (A מינוס) מאת גורם מדרג כהגדרתו ברישיון, או, לחילופין, אם בחר בעל הרישיון המותנה שלא לפנות לגורם מדרג אלא ישירות לגורם מממן לצורך קבלת מימון - יוכיח בעל הרישיון עמידה בתנאי Term Sheet ראשוני עם גורם מממן, או לחילופין אם בחר בעל הרישיון המותנה במימון עצמי מלא של הפרויקט, יציג בפני הרשות את יכולת המימון העצמי להקמת הפרויקט. בסעיף זה- "Term Sheet ראשוני" - מסמך עקרונות ראשוני למימון הקמת מתקן ייצור על ידי גורם מממן.

15.7. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על החלטה על הפקדה של התוכנית להקמת המתקן או כל מסמך שווה ערך ממוסד התכנון הרלוונטי, בתוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.

15.8. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על פתיחת הזמנת חיבור לרשת החשמל ותשלום מקדמה בגובה של 10%, בתוך שמונה עשר (18) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף. מובהר כי פתיחת הזמנה לחיבור לרשת מותנית בעמידת בעל הרישיון בדרישות אמות המידה לעניין חיבורים לרשת, לרבות בדיקת התאמתו של המתקן לרשת החלוקה אליה מחובר המתקן, בהתאם לדין.

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

- 15.9. בעל הרישיון המותנה יפנה לרשות בבקשה לקבל תעריף מותנה 90 ימים לפני הגעתו לסגירה פיננסית, ולא יאוחר מעשרים ואחד (21) חודשים מיום קבלת הרישיון המותנה.
- 15.10. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על אישור תוכנית הקמת המתקן לאחר הפקדתה או כל מסמך שווה ערך ממוסד התכנון הרלוונטי, לא יאוחר מעשרים ושניים (22) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.
- 15.11. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות קבלת היתר בניה למתקן, לא יאוחר מעשרים ושניים (22) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.
- 15.12. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על הוכחה לסגירה פיננסית כהגדרתה ברישיון זה, לא יאוחר מעשרים וארבעה (24) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף ו/או לא יאוחר מ- 90 ימים לאחר שניתן לבעל הרישיון המותנה אישור תעריף מותנה, לפי המוקדם מביניהם.
- 15.13. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על הקמת היסודות לא יאוחר משישה (6) חודשים ממועד הסגירה הפיננסית.
- 15.14. בעל הרישיון המותנה יציג לרשות מסמכים המעידים על הגעה לאתר של הציוד הראשי כגון פאנלים פוטו וולטאים וממירים והכול בהתאם לטכנולוגיה הסולארית, לא יאוחר משמונה (8) חודשים ממועד הסגירה הפיננסית.
- 15.15. בעל הרישיון המותנה ימציא לרשות את כל האישורים הנדרשים להפעלת יחידות הייצור לאחר סיום ביצוע בדיקות קבלה ליחידות הייצור על פי כל דין, למעט רישיון הייצור, ולרבות היתרי הפעלה של מתקני השמל ויחידות הייצור ואישור קב"ט המשרד בדבר אבטחת המידע ואבטחה פיזית של יחידות הייצור, לא יאוחר מארבעים ושניים (42) חודשים ממועד כניסת הרישיון המותנה לתוקף.

16. שינוי תוכניות בזמן ההקמה

- 16.1. מבלי לגרוע מהוראות הדין, בעל הרישיון המותנה אינו רשאי לחרוג מתכנית המתקן אשר הוגשה על ידו במסגרת הבקשה לרישיון, לעשות שינוי במיקום המתקן, בהספק המותקן או בטכנולוגיית הייצור אלא באישור מראש של הרשות והשר.
- 16.2. אין בשינויים כאמור לעיל כדי לגרוע מכל חובה אחרת של בעל הרישיון המותנה, לרבות חובתו לעדכן את סקר החיבור בהתאם לשינויים בתוכנית הקמת המתקן כאמור לעיל.

17. דוחות עמידה בשלבי הביצוע ולוחות הזמנים

בעל הרישיון המותנה יגיש לרשות במשך כל תקופת הרישיון המותנה כל מידע, מסמך או דו"ח, בקשר לעמידה באבני הדרך, הכול במועד, במתכונת ועל פי הפירוט שתקבע הרשות. כן יגיש בעל הרישיון לרשות או למנהל או לשניהם, לפי העניין, כל מידע מסמך או דו"ח אחר לפי דרישתם.

18. תנאי כשירות והפעלה

- 18.1. בעל הרישיון המותנה יתאם מראש עם מנהל המערכת ויודיע מראש לרשות ולמנהל על מועד ביצוע בדיקות הקבלה וסנכרון המתקן לרשת, הכל בכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים לכך בהתאם להוראות הדין.
- 18.2. בעל הרישיון המותנה ימסור לרשות ולמנהל דיווח על תוצאות בדיקות הקבלה באופן שתקבע הרשות.

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

חלק ה': רישיונות ייצור והספקה

19. רישיון ייצור

- 19.1. בכפוף לעמידת בעל הרישיון באבני הדרך הקבועות ברישיון זה ולתנאים המפורטים לעיל ובכפוף להוראות כל דין, יוענקו רישיון או רישיונות ייצור למתקן הייצור.
- 19.2. למען הסר ספק, יובהר כי אין במתן רישיון מותנה זה משום התחייבות כלשהי של המדינה ו/או מי מטעמה ו/או הקשור עמה ולרבות בנושאים הבאים:
- קבלת אישור תעריף מהרשות, לרבות ההסדרים התעריפיים;
 - חוזים בין בעל הרישיון המותנה לבין צרכנים;
 - חוזים של בעל הרישיון המותנה לצורך הקמה, תפעול ותחזוקה של מתקן הייצור;
 - אישור כי ניתן להקים באתר המוצע את המתקן, לרבות מבחינה סטטוטורית ו/או סביבתית ו/או מבחינת זמינות מים הנדרשת לצורך תחזוקת המתקן;
 - כל התחייבות לעניין לוחות הזמנים ויכולת חיבור יחידות הייצור נשוא הבקשה לרשת החשמל, ו/או למתן כל אישור הנדרש על פי דין לצורך הפעלת יחידות הייצור נשוא הבקשה;
- ו. לבעל הרישיון המותנה לא תהיה עילה כלשהי כנגד המדינה בגין אי יכולת להקים את יחידות הייצור במיקום המיועד למתקן לפי רישיון זה או בכלל.
- 19.3. בכפוף לעמידתו של בעל הרישיון המותנה בתנאים ובמועדים הקבועים באבני הדרך המפורטות בסעיף 15 לרישיון זה עד למועד הגשת הבקשה לאישור תעריף מותנה כאמור, יאושר לבעל הרישיון המותנה תעריף מותנה, אשר יהיה בתוקף לתקופה של 90 יום ממועד קבלתו או עד לסגירה פיננסית, לפי המוקדם מביניהם. הגיע בעל הרישיון לסגירה פיננסית תוך 90 יום, יהא התעריף המותנה לתעריף הקבוע ובלבד שעמד באבני הדרך הקבועות ברישיון וקיבל רישיון ייצור קבוע.
- 19.4. ידוע לבעל הרישיון המותנה, כי מתן הרישיון המותנה והקשור בו, לא יטיל על המדינה ו/או מי מטעמה כל אחריות כלפי בעל הרישיון וכלפי צד ג' ולא ישמש עילה לתביעה של בעל הרישיון או צד ג' כלפי המדינה ו/או מי מטעמה.
- 19.5. כן ידוע לבעל הרישיון המותנה כי אם תחויב המדינה בתשלום כלשהו בשל מעשה או מחדל של בעל הרישיון בקשר לפעילותו לפי הרישיון המותנה או רישיון הייצור, ישפה בעל הרישיון המותנה או בעל רישיון הייצור, לפי העניין, את המדינה, בגין תשלום כאמור. בעל הרישיון המותנה או בעל רישיון הייצור, לפי העניין, ישא בהוצאות משפטיות ואחרות של המדינה, אם יהיו כאלה בגין חיוב כאמור.

20. עיקרי תנאי רישיון הייצור

- בכפוף לעמידת בעל הרישיון המותנה בכל התנאים והדרישות שצוינו לעיל ובכפוף להוראות כל דין, להלן עיקרי התנאים שייקבעו ברישיון הייצור שיינתן לו, ככל שיינתן:
- 20.1. לבעל הרישיון המותנה יוענקו רישיון או רישיונות לייצור חשמל, וככל שיידרש ובכפוף להוראות הדין, רישיון או רישיונות הספקה לצורך מכירה לצרכנים.
- 20.2. רישיון הייצור או רישיונות הייצור שיוענקו, ככל שיוענקו, יהיו בתוקף לתקופה של 20 שנה מיום מתן הרישיון (להלן – התקופה הראשונה). לבקשת בעל הרישיון, רשאית הרשות, באישור השר, להאריך את תוקף הרישיון לתקופה נוספות של עשר (10) שנים (להלן – התקופה הנוספת), בכפוף להוראות כל דין.
- 20.3. בעל הרישיון יהא זכאי להזין אנרגיה לרשת החשמל, הכול בהתאם להוראות התקנות, אמות המידה והדין.
- 20.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המכירה לספק שירות חיוני תיערך בשיטת מכירת אנרגיה כמשמעה בסעיף 3 (א) (2) לכללי העסקאות.

XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

- 20.5. בעל רישיון ספק שירות חיוני יחויב לרכוש חשמל מבעל הרישיון עד 100% לפי בחירת היצרן מסך האנרגיה החשמלית שיוצרה במתקנו בחישוב שנתי למשך 20 שנה מיום מתן רישיון הייצור.
- 20.6. תקופת ההתקשרות למכירת חשמל מבעל הרישיון לבעל רישיון ספק שירות חיוני תיקבע על פי בחירת בעל הרישיון, אך לא תעלה על 20 שנה מיום תחילת ההפעלה המסחרית של המתקן.
- 20.7. המכירה לספק שירות חיוני תהא לפי תעריפים שתקבע הרשות בהתאם לסמכותה עפ"י דין.
- 20.8. מכירת חשמל לגורמים מחוץ לתחומי מדינת ישראל תהיה טעונה אישור השר.
- 20.9. בעל הרישיון יהיה רשאי למכור חשמל לצרכנים במחיר שבין מוכר מרצון לקונה מרצון, הכול בכפוף להוראות הדין ולקבלת רישיון הספקה כדין.
- 20.10. בעל הרישיון יפעל בהתאם להוראות מנהל המערכת, אשר יפעל בכפוף להוראת כל דין, לעניין הזנת האנרגיה לרשת כדי למנוע נזקים למערכת ומטעמי בטיחות, לרבות שרידות ואמינות מערכת ייצור החשמל ורשת החשמל הארצית ומניעת סכנה לאדם ולרכוש.
- 20.11. הפעלת יחידות הייצור נשוא הרישיון תהא בהתאם להוראות יצרני הציוד, ולנוהלי עבודה והאחזקה שייקבעו ע"י הרשויות המוסמכות לכך ולכל דין.
- 20.12. יחידות הייצור נשוא הרישיון תופעלנה, בנוסף להוראות כל דין, בהתאם לכללים או אמות מידה שיפורסמו מזמן לזמן על ידי הרשות או המשרד לפי העניין, ובהתאם להנחיות מנהל המערכת.
- 20.13. בעל רישיון הייצור יעמיד ערבות להבטחת קיום תנאי רישיון הייצור, בשיעור שייקבע ברישיון.
- 20.14. בעל רישיון הייצור יעמוד בכל הדרישות הביטוחיות הקבועות בחוק או לפיו, כפי תוקפן מעת לעת.

21. העדר בלעדיות

למען הסר ספק, אין בהוראות הרישיון כדי לגרוע מסמכות הרשות ליתן רישיונות אחרים על פי דין, ואין בהן כדי להקנות לבעל הרישיון בלעדיות במתן שירותיו.

חלק ו': דיווח, אכיפה ופיקוח על בעלי רישיונות

22. כללי

- 22.1. מובהר בזה כי רישיון מותנה זה ניתן על בסיס הצהרות, מצג ונתונים שהוצגו על ידי מבקש הרישיון עובר למתן הרישיון, לרבות לעניין מחזיקי אמצעי השליטה בו. מבקש הרישיון יודיע לרשות על כל שינוי או אי דיוק כאמור. כל שינוי, חסר או אי דיוק בנתונים או המצגים העומדים בבסיס הבקשה או ברקע לה עלולים לגרום ביטול הרישיון או שינוי לפי שיקול דעת הרשות ובמקרה העולה כדי שינוי הרישיון גם באישור השר.
- 22.2. מובהר בזה כי רישיון מותנה זה הוא מסמך ממצה וכי אין כל תוקף לאמירות או מצגים מטעם הרשות או המשרד שאינם מופיעים בכתב בגוף הרישיון. בהתאם, לא תישמע מטעם בעל הרישיון כל טענה של הסתמכות ביחס לאמירות או מצגים כאמור לעיל שאינם כלולים ברישיון זה. בעל הרישיון יהא מנוע מלטעון לקיומה של כל זכות, חובה או מצג, הצעה, פרוטוקול, טיוטות רישיון, דיון או הצהרה שנעשו בין בכתב, בין בעל פה ובין בדרך אחרת בנוגע לרישיון מותנה זה בהתבסס על מידע, הבטחה או התחייבות, בין לפני שניתן הרישיון המותנה ובין לאחר שניתן.
- 22.3. למען הסר ספק, מובהר בזה כי הרישיון המותנה אינו גורע ואינו פוגע בסמכויות המוקנות לשר, לרשות או למשרד בחוק או בתקנות שלפי החוק ובסמכות המוקנית להם על פי כל דין.
- 22.4. ידוע לבעל הרישיון המותנה כי רישיון זה הוא רישיון מותנה וכי רישיון הייצור יכול שיכלול תנאים והוראות נוספים, בהתאם לשיקול דעת הרשות ואישור השר לפי הצורך, וכי בעל הרישיון לא יישמע בשום טענה כלפי המדינה ביחס לכך.

22.5. מובהר בזה כי אין באמור ברישיון מותנה זה כדי לגרוע מהוראות כל דין.

23. חובת הגשת דו"חות

- 23.1. בעל הרישיון המותנה ימסור לרשות, לפי דרישתה לרבות בהתאם לבקשת המשרד, כל מידע או מסמך הדרוש לשם פיקוח וקיום הוראות הדין וישתף פעולה ככל הנדרש לשם כך.
- 23.2. בעל הרישיון המותנה יגיש לרשות או למשרד לפי העניין את הדינים והחשבונות המפורטים ברישיון מותנה זה ודיווחים נדרשים נוספים לפי דרישת הרשות, במתכונת ובמועדים שנקבעו לכך.
- 23.3. כל דו"ח ישקף את העובדות הנכונות הנוגעות לעניין נושא הדו"ח, כשהן מעודכנות לתקופת הדו"ח.

חלק ז' : שונות

24. שמירת אחריות

אין בסמכויות אישור או פיקוח הנתונות לרשות או לעובדיה או למשרד או לעובדיו, לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת לפי הדין או הרישיון על בעל הרישיון המותנה, ואין בה בכדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות בעל הרישיון כאמור.

25. פטור מאחריות המדינה

- 25.1. כל אישור, היתר או רישיון שניתן לבעל הרישיון המותנה לצורך רישיון זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן הרישיון ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי בעל הרישיון וכל צד ג' ולא ישמש עילה לתביעה של בעל הרישיון או צד ג' כלפי המדינה.
- 25.2. אין בסמכות האישור או הפיקוח הניתנים על פי רישיון מותנה זה, לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל על המדינה, השר או על הרשות, אחריות כלשהי המוטלת, לפי רישיון מותנה זה על בעל הרישיון, או כדי להסיר או להמעיט מאחריות זו

26. כפיפות לדין

בעל הרישיון המותנה יפעל בהתאם להוראות הדין, כפי שיהיו בתוקף מעת לעת בתקופת הרישיון, לרבות כל שינוי בהם וכל שיבוא במקומם, אף אם נכנסו לתוקפם לאחר מתן הרישיון.

27. הפרת הדין

- 27.1. הפרה של הוראה מהוראות החוק, התקנות, אמות המידה וכל דין, תהווה הפרה של רישיון מותנה זה.
- 27.2. בעל הרישיון המותנה לא יבצע פעילויות כהגדרתן לפי החוק, אלא אם הותר לו ובמידה שהותר לו לבצען לפי רישיון זה או רישיון אחר שקיבל.

28. אגרה

בעל הרישיון המותנה ישלם בעד רישיונו את האגרה שתיקבע על ידי השרים באופן ובמועדים שיקבעו על ידם בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת.

29. נספחים

לרישיון מותנה זה יצורפו הנספחים הבאים כחלק בלתי נפרד ממנו :

- מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון המותנה, נספח א'.
- תיאור ומיקום המתקן והפרמטרים הפיזיים של המתקן, נספח ב'.
- התחייבות להעמדת הון עצמי, נספח ג'.



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

ד. תיאור זכויות בעל הרישיון במקרקעין המתקן, נספח ד'.
ה. תנאים הכרחיים להוכחת סגירה פיננסית, נספח ה'.

30. אופן משלוח הודעה

30.1. הודעה בנוגע לרישיון מותנה זה או לביצועו תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר חזקה שהגיעה למענה עד תום ארבעים ושמונה (48) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת יוודא השולח את קבלתה אצל הנמען.

30.2. מענו של בעל רישיון מותנה זה לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא:

XXXX, מיקוד XXXX

רישיון מותנה זה ניתן מתוקף החלטה מס' 1 משיבת רשות מס' XXX מיום XXXX.XX.XX.

XXXX, התשע"ב

XX בXXXX, 2012

אורית פרקש הכהן
יו"ר לרשות



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

נספח א' – מחזיקי אמצעי שליטה בבעל הרישיון

*הפרטים בנספח זה נמסרו ע"י היזם טרם קבלת הרישיון.



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

נספח ב' – תיאור ומיקום המתקן

*הפרטים בנספח זה נמסרו ע"י היזם במסגרת הגשת הבקשה לרישיון, ואין בהם כדי להוות אישור לתוכנית המתקן.



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

נספח ג' – התחייבות להעמדת הון עצמי

*הפרטים בנספח זה נמסרו ע"י היזם טרם קבלת הרישיון.



XXXXXXXXXX בע"מ - XX

רישיון למתקן המחובר למתח נמוך

נספח ד' - זכויות בעל הרישיון במקרקעין המתקן

* הפרטים בנספח זה נמסרו ע"י היזם טרם קבלת הרישיון.

נספח ה' לרישיון - תנאים לביצוע סגירה פיננסית או למימון עצמי

פיננסי -

- * הצגת כל הסכמי המימון החתומים הנדרשים לשם מימון הקמת המתקן, בין בעל הרישיון לבין גורמים מממנים, וקיום כל התנאים המוקדמים לתחילת העמדת המימון מכוחם לרבות התנאים המפורטים בנספח ה' לרישיון, למעט קבלת האישור התעריף.
- * העמדת מלוא סכום ההון העצמי על ידי בעל הרישיון הנדרש לשם מימון ההקמה של המתקן במקרה של מימון עצמי.
- * המצאת תוכנית עסקית או מודל פיננסי אשר צורף להסכם המימון, או במקרה של מימון עצמי, על ידי הגופים המוסמכים בבעל הרישיון.

סטטורי -

- * אישורים הנדרשים מהמשרד להגנת הסביבה, משרד הביטחון, מינהל מקרקעי ישראל, משרד הפנים, מועצה מקומית, ועדות תכנון וכל גורם רלוונטי אחר.
- * היתרי בנייה למתקן באתר.
- * תוכניות מאושרות.

כללי -

- * תיאומים נדרשים עם ספק שירות בהתייחס לממשק החיבור ולהתנהלות היצרן ברשת.