



כ"ג באב, התשע"א
23 אוגוסט 2011
סימוכין: 00378711

הבהרות הרשות לענין אישור תעריף מותנה וסגירה פיננסית למתקני פוטוולטאי בינוני

בעל רישיון מותנה רשאי להגיש לרשות בקשה לאישור תעריף מותנה לאחר שהוכיח עמידה בכל אבני הדרך הקבועות ברישיונו, עד למועד אישור התעריף המותנה. הבהרות הצוות המקצועי ברשות בהתייחס לסוגיות עקרוניות בהליך זה מפורטות להלן:

דירוג ראשוני/ Term Sheet: על בעל הרישיון המותנה להגיש לרשות מסמך דירוג ראשוני של הפרויקט ברמת דירוג שאינה פחותה מ-A. לחילופין, עליו להציג Term Sheet ראשוני עם גורם מממן כהגדרתו ברישיון שיחושב בהתאם ל 80% משווי מתקן הייצור לפי מקדם (\$5000\kwp) (להלן "העלות הנורמטיבית").

במידה ובחר בעל הרישיון המותנה להקים את הפרויקט במימון עצמי, יהיה עליו להציג דוחות כספיים, המעידים על קיום אמצעים כספיים בהיקף המאפשר מימון מלא של הקמת המתקן, של החברה בעלת הרישיון המותנה או של בעל עניין המעמיד את ההון לטובת הקמת המיתקן. כמו כן להעביר החלטה של הגופים המחייבים בחברה המעידה על התחייבות בלתי חוזרת של החברה להעמדת כל ההון הנדרש למימון הקמת התחנה בהתאם לעלות הנורמטיבית הקבועה בהסדרה.

חוות דעת מקצועית מהחברה המלווה: בעל רישיון מותנה יגיש לרשות חוות דעת מקצועית מהחברה המלווה ביחס לשימות הקמת הפרויקט, ובפרט ביחס לסוגיות הבאות:

- א. לוח זמנים להקמת המתקן וחיבורו לרשת.
- ב. קונפיגורציית המתקן (הספק מותקן מדויק, סוג דגם וכמות הציוד החשמלי המתוכנן, **תכנון מפורט למתקן** הכולל סכמות חד קוויות ומפת העמדת הציוד החשמלי העיקרי לרבות תוכניות הארקה, וחיבור המתקן לרשת החשמל).

היתר בניה: בעל רישיון מותנה יגיש לרשות את המסמכים המפורטים להלן:

- א. היתר בנייה שניתן לאחר מועד אישור תמ"א 10/ד/10 (27.11.2011), כאשר מועד הקובע הינו תאריך ישיבת הוועדה המקומית/מחוזית הרלוונטית. לחילופין, חוות דעת משפטית של היועץ המשפטי של הוועדה המחוזית המאשרת כי ההיתר שניתן לפני מועד אישור תמ"א 10/ד/10 ניתן בהתאם להוראות הקבועות בתמ"א.
- ב. בעל רישיון מותנה אשר הגיש היתר בניה שניתן אחרי מועד פרסום תמ"א 10/ד/10, החל מיום פרסום הבהרות הרשות בעניין זה (8.3.2011) ולמשך שנה, נדרש להמציא בנוסף להיתר חוות דעת משפטית מאת היועץ המשפטי של הוועדה המקומית, כי היתר הבניה ניתן בהתאם להוראות תמ"א 10/ד/10.



ג. היתר בנייה צריך להינתן ע"י רשויות התכנון לאותה אישיות משפטית אשר היא בעלת הרישיון המותנה. יחד עם זאת, יובהר כי היתר בנייה שינתן לבעל הרישיון המותנה ולבעל הקרקע במשותף, יתקבל כתקין.

ד. התשריטים (גרמושקות) המצורפים להיתרי בניה צריכים להיות תואמים את תוכנית המתקן כפי שאושרה במסגרת הגשת הבקשה ו/או בנספח הטכני לרישיון המותנה.

חיבור המתקן לרשת: בעל רישיון מותנה יגיש לרשות מסמכים המעידים על פתיחת הזמנת חיבור לרשת החשמל ותשלום מקדמה בגובה של 10% מעלות החיבור.

מובהר כי פתיחת הזמנה לחיבור לרשת מותנית בעמידת בעל הרישיון בדרישות אמות המידה לעניין חיבורים לרשת, לרבות בדיקת התאמתו של המתקן לרשת החלוקה אליה מחובר המתקן ובמסגרת לוחות הזמנים הקבועים ברישיון המותנה, בהתאם לדין. כמו כן נדרש בעל הרישיון להמציא לרשות **טופס סיכום תיאום טכני** שהינו נספח להזמנת החיבור, שניתן ע"י חברת החשמל למבקש חיבור בהתאם לקבוע באמת מידה 35(ג)(4) - תיאום טכני.

הוכחת סגירה פיננסית: בעל הרישיון המותנה נדרש לעמוד בכל התנאים המפורטים בנספח התיאום לסגירה פיננסית שברישיון המותנה (נספח ו' לרישיון המותנה), לרבות המסמכים המעידים על התיאומים הנדרשים עם ספק השירות החיוני בהתייחס לממשק החיבור ובהתנהלות היצרן ברשת (PPA), והצגת מסמכים בהתאם לאחת מהאפשרויות המפורטות להלן:

א. במקרה של מימון עצמי מלא של הקמת מתקן הייצור - הצגת דוחות כספיים של החברה בעלת הרישיון המותנה המעידים על קיום אמצעים כספיים בהיקף המאפשר מימון מלא של הקמת המתקן בהתאם **לעלות הנורמטיבית** הקבועה בהסדרה. כמו כן החלטה של הגופים המחייבים בחברה המעידה על התחייבות בלתי חוזרת של החברה להעמדת כל ההון הנדרש למימון הקמת המתקן נשוא הרישיון המותנה.

ב. בכל מקרה אחר - הצגת כל הסכמי המימון החתומים הנדרשים לשם מימון הקמת המתקן, בין בעל הרישיון המותנה לבין גורמים מממנים כהגדרתם ברישיון המותנה, וקיום כל התנאים המוקדמים לתחילת העמדת המימון מכוחם. בנוסף לזה נדרש בעל הרישיון להציג דוחות כספיים של החברה בעלת הרישיון המותנה המעידים כי קיים בפועל הון עצמי בגובה של 20% **מהעלות הנורמטיבית** הקבועה בהסדרה.

ג. במקרה של מימון משולב - הצגת כל המסמכים הנדרשים בסעיף (א) ובסעיף (ב) לעיל.

יובהר כי הגדרתו של הון עצמי בהסדרה זו הינו בהתאם להגדרת הון עצמי בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968, כלומר הוא כולל: הון מניות, הון קרנות ועודפים ויתרת רווח. הון עצמי של יחיד שהינו בעל הרישיון המותנה ייבדק על ידי הרשות בהתאם לנכסיו נטו של היחיד, כפי שמופיע בהצהרת הון שהגיש לרשויות המס או על פי אישור רו"ח לגבי החוסן הכלכלי שלו.